

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in, போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடன்ஈட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. A. சுவாமிநாதன், த/பெ. ஆறுமுகம், எண்.1/5, குடியான தெரு, நிறைமதி கிராமம், ஒன்பதுவெளி போஸ்ட், பாபநாசம் தாலூகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614302. (2) திருமதி உமாமகேசுவரி, க/பெ. A. சுவாமிநாதன், எண்.1/5, குடியான தெரு, நிறைமதி கிராமம், ஒன்பதுவெளி போஸ்ட், பாபநாசம் தாலூகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614302.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 22-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 15,15,506/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து ஐநூற்றாறு ஆறு மட்டும்) மற்றும் 23-04-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐமீன்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

(ஆறுமுகம் மகன் A. சுவாமிநாதன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பழிவாட்டம், பாபநாசம் துணை பதிவகம், பாபநாசம் தாலூகா, ஒன்பதுவெளி வட்டம் மற்றும் கிராமம், நிறைமதி சிறுகிராமம், R.S.எண்.15/2A, O.03.0 ஏர்ஸ் (0.07 சென்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள குடிசைகூட கட்டிடம்.

ரூ. 19,00,000/-
(ரூபாய்
பத்தொன்பது
லட்சம் மட்டும்)

09-06-2025
அன்று
பிற்பகல்
01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ஸ்ரீ காந்தநாயகம் மின் டிரேபர்ஸ், எண்.1-45, வெயிலி ரோடு, ஆவூர் போஸ்ட், வலங்கைமான் தாலூகா, திருவாளர் மாவட்டம் - 612701. (2) திரு. N. பவானந்தம், த/பெ. நாராயணன், எண்.2/176, வெயிலி ரோடு, ஆவூர் கிராமம், வலங்கைமான் தாலூகா, திருவாளர் மாவட்டம் - 612701. (3) திருமதி B. காந்திமதி, க/பெ. N. பவானந்தம், எண்.2/176, வெயிலி ரோடு, ஆவூர் கிராமம், வலங்கைமான் தாலூகா, திருவாளர் மாவட்டம் - 612701.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 22-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 18,75,351/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்றாறு ஐம்பதொரு மட்டும்) மற்றும் 23-04-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐமீன்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

(நாராயணன் மகன் திரு. N. பவானந்தம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
திருவாளர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பழிவாட்டம், வலங்கைமான் துணை பதிவகம், வலங்கைமான் தாலூகா, 30 ஆவூர் கிராமம், ஏலக்கைம் : கீழ்க்கண்ட : சுப்பிரமணிய கோனார் வீடு, கொல்லையூர், மேற்கில் : அழகம் கோனார் வீடு, கொல்லையூர், மேற்கில் : பெயிள் ரோடு மற்றும் வடக்கில் : கோவில் பூச்சு, இந்த எல்லைகளுக்குள் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. R.S.எண்.215/1J (புதிய R.S.எண்.215/2C)ல் அடங்கிய 872 சதுர அடி (0.02 சென்ட்) கொண்டது.

ரூ. 29,00,000/-
(ரூபாய்
இருபத்தொன்பது
லட்சம் மட்டும்)

09-06-2025
அன்று
பிற்பகல்
02.00 மணி

ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தாராகரம் கிளை, எண்.42/2, தஞ்சாவூர் வெயிலி ரோடு, தாராகரம், தஞ்சாவூர் - 612702. தொலைபேசி எண். 0435-2416161, செல் எண். 9381920699.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புகமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிவொழியியலையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புகமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேன்கள், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தாராகரம் கிளை, எண்.42/2, தஞ்சாவூர் வெயிலி ரோடு, தாராகரம், தஞ்சாவூர் - 612702-ல் பெற்றுக்கொள்ளும். (3) விரும்புகமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விவரப்படுத்தி விலைப்பள்ளிகைப் பட்டணப் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உறுதியுண்டு வைத்து, அதனுடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவொப்பியலை இலை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி/ சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நற்பங்கம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும், & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புகமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கான தொலைபேசி எண். 0435-2416161, செல் எண். 9381920699க்கு தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புகமுடைய ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு பகுதி - 1 க்கான டெண்டர்களும் & பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு பகுதி - 2 க்கான டெண்டர்களும், திறக்கப்படும். பொதுவாக, ஸ்டிப்ப்ட் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இந்தத் போட்டிகள், ஸ்டிப்ப்ட் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகைக் கூடியும் கடுதலாக ஏலம் கேர வரும்போர்களின் விரும்பத்தின் பீரில் அதிகாரியின் கட்டையின் பீரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தின் நடுத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவதற்குக்கே, இந்த விற்பனை வரங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியிலான உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும்.(7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை) சமர்ப்பித்து உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்கான செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்கள் என்ற விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்டு பின்னே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலவார்ப்புத் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சமர்ப்பித்து (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பூல்க் கட்டடனம், சட்டப்படிமான மற்ற ஏலவுகளை செலுப்பவற்றை ஏலக்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சமர்ப்பிக்கப்பட பெற்று வர ஏலக் வாரி, மின்சாரக் கட்டடனம், கூத் ஈர்க் மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்று ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 28-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : cmdm@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. A. Swaminathan, S/o. Arumugam, No.1/5, Kudiyaana Street, Niraimathi Village, Onbathuveli Post, Papanasam Taluk, Thanjavur District - 614302. No.2) Mrs. Umamaheswari, W/o. A. Swaminathan, No.1/5, Kudiyaana Street, Niraimathi Village, Onbathuveli Post, Papanasam Taluk, Thanjavur District - 614302.

Outstanding Liability Amount : Rs.15,15,506/- (Rupees Fifteen Lakh Fifteen Thousand Five Hundred and Six only) as on 22-04-2025 together with further interest to be charged from 23-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. A. Swaminathan, S/o. Arumugam) Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Papanasam Sub-Registry, Papanasam Taluk, Onbathuveli Vattam and Village, Niraimathi Small Village, Land and Residential Building constructed in R.S.No.15/2A Comprises 0.03.0 Ares (0.07 Cents).	₹ 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh only)	09-06-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sri Kathayamman Traders, No.1-45, Main Road, Avoor Post, Valangaiman, Thiruvavur District - 612701. No.2) Mr. N. Bavanandham, S/o. Natarajan, No.2/176, Main Road, Avoor Village, Valangaiman Taluk, Thiruvavur District - 612701. No.3) Mrs. B. Ghandhimathy, W/o. N. Bavanandham, No.2/176, Main Road, Avoor Village, Valangaiman Taluk, Thiruvavur District - 612701.

Outstanding Liability Amount : Rs.18,75,351/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred and Fifty One only) as on 22-04-2025 together with further interest to be charged from 23-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. N. Bavanandham, S/o. Natarajan) Thiruvavur District, Kumbakonam Registration District, Valangaiman Sub-Registry, Valangaiman Taluk, 30 Avoor Village. Boundaries : East by : Subramaniya Konar House, Backyard, West by : Alagappa Konar House, Backyard, South by : Main Road and North by : Kovil Punjai within these Boundaries Land and Building situated in R.S.No.215/11J (New R.S.No.215/20) comprises 872 Sq.ft. (0.02 Cents).	₹ 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh only)	09-06-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Dharasuram Branch, No.42/2, Thanjavur Main Road, Dharasuram, Thanjavur - 612702. Telephone No.0435-2416161, Cell No.9381920699.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dharasuram Branch, No.42/2, Thanjavur Main Road, Dharasuram, Thanjavur - 612702.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.," on or before 12.00 Noon for **PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.0435-2416161, Cell No.9381920699. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2,** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 28-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 19 cm.